****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сорок дев’ята сесія восьмого скликання)

від 22 грудня 2023 року № 1090

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Скасувати:**

Пункт 9.3 рішення Малинської міської ради 43 сесії 8 скликання від 27.09.2023 № 985 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині» у зв’язку з технічною помилкою.

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,0300 га по вул. Володимирській, біля будинку №27а в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні).

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 СТОЦЬКІЙ Оксані Іванівні по вул. Городищанська, 149 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1183);

3.2 ЗАЯЦ Людмилі Володимирівні по вул. Л.Українки, 22б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0655 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:2023);

3.3 БОНДАРУ Олександру Анатолійовичу по вул. Івана Богуна, 6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0644 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1202);

3.4 ПАРФІНЕНКО Валентині Андріївні по вул. Ярова, 2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0061);

3.5 ВОЗНЮКУ Володимиру Володимировичу по вул. Л.Українки, 1а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0645 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0095);

3.6 КОВАЛЬЧУК Аллі Володимирівні по вул. 10 ОГШБ, 85 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0839 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0094);

3.7 ГУСЄВІЙ Валентині Володимирівні по вул. Генерала Горбатюка, 67а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0598 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0067);

3.8 ДУХОПЕЛО Оксані Миколаївні по вул. Поліській, 24 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0603 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0702);

3.9 СУБОТІ Олексію Івановичу по провулку Винниченка, 21-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0273 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0702);

3.10 ДОВБИШУ Анатолію Івановичу по вул. Малуші, 68 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0101);

3.11 МЕЛЬОШИНУ Олегу Миколайовичу по вул. Заводська, 33л в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0051);

3.12 ПОЛІЩУКУ Юрію Миколайовичу по вул. Лисенка, 56 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0659 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0703);

3.13 ХАРЧЕНКО Вірі Миколаївні по вул. Шевченка, 110 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0760 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0096);

3.14 ФЕДОРЕНКО Людмилі Миколаївні по вул. Степана Бандери, 88 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0576 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0047);

3.15 СКУРАТІВСЬКІЙ Раїсі Василівні по вул. Народицька, 7 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0794 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0704);

3.16 БОНДАРУ Сергію Станіславовичу по вул. Петра Болбочана, 22 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0063);

3.17 КУШНІРОВУ Віктору Володимировичу по вул. Червоної калини, 29А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0068);

3.18 ХАРЧЕНКО Михайлу Миколайовичу по вул. Шевченка, 112 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0551 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0617);

3.19 ПРИМАЧЕНКУ Віктору Леонідовичу по вул. Героїв Крут, 10А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0707 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0097);

3.20 ГРИГОР`ЄВУ Юрію Віталійовичу по вул. Огієнка, 53-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0657 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0068);

3.21 МЕЛЬНИКУ Івану Максимовичу по вул. Філатова, 3 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0055).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 1/2 частки ІСНЮК Олені Василівні та 1/2 частки ДУЧЕНКО Наталії Василівні по вул. Червоної калини, 45 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0601 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0066);

4.2 1/2 частки СОБОЛІВСЬКОМУ Віктору Миколайовичу та 1/2 частки РОМАНОВІЙ Ірині Миколаївні по вул. Мирутенка, 6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0762 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0081).

4.3 1/2 частки ЯРМОЛИЦЬКОМУ Павлу Григорійовичу та 1/2 частки ЮЩЕНКО Ользі Анатоліївні по вул. Православна, 4 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0052);

4.4 29/100 частки ПОРОХНЮК Наталії Анатоліївні та 71/100 частки ШЕВЧЕНКУ Сергію Анатолійовичу по вул. Олекси Тихого, 54 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0054);

4.5 1/6 частки САХНЕВИЧ Лідії Василівні та 5/6 частки САХНЕВИЧУ Миколі Васильовичу по вул. Григорія Сковороди, 25 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0617 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0069);

4.6 1/2 частки КУЧЕРЕНКУ Сергію Олександровичу та 1/2 частки КУЧЕРЕНКО Таїсі Валентинівні по вул. Шевченка, 17 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0915 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0616).

**5.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 РОМАНЧУК Марії Павлівні по пров. Київському, біля будинку №7 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0079) для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**6. Припинити договір оренди:**

6.1 НАУМЕНКУ Володимиру Олександровичу (договір оренди земельної ділянки №75/21 від 05.10.2021р.) по вул. Романенка, 49 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0026) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

**7.** Припинити договір оренди земельної ділянки №60/20 від 14.08.2020по вул. Українських Повстанців, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0766 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0918) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

**8. Укласти договір оренди на земельну ділянку з:**

8.1 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по пл. Соборній, 14 в м. Малині, загальною площею 0,2898 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0604) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.2 ПП «МАЛИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА» по вул. Грушевського, 43 в м. Малині, загальною площею 0,0033 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0569) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8.3 ГРОМОВОЮ Жанною Василівною, РАТОШНЮКОМ Василем Васильовичем, РАТОШНЮК Галиною Пилипівною по вул. Степана Бандери, 107-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0240 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0875) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 ЗАІНЧКОВСЬКІЙ Валентині Миколаївні загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0034) по вул. Грищенка, 38 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

9.2 КАРНЕР Вероніці Едуардівні загальною площею 0,0766 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0918) по вул. Українських повстанців, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади;

9.3 КОРОСТЕЛЬ Ірині Станіславівні загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0026) по вул. Романенка, 49 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**10.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**11**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ